

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2025 г. по 31.07.2025 г.

г. Нижневартовск

10.09.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

20.06.2025 г. 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.07.2025 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26.

Дата составления протокола: 10.09.2025 г.

Инициаторы Общего собрания: [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: [REDACTED]), [REDACTED] помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: [REDACTED]), [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: [REDACTED]).

Председатель Общего собрания:

[REDACTED]

Секретарь Общего собрания:

[REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов (счётная комиссия):

[REDACTED]

Место проведения Общего собрания: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9333.7 кв.м.;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4490.34;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 48.11;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 83;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1.

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

Вопрос №2.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры адрес: ул. Студенческая, д.22, г. Ханты-Мансийск, 628011.

Вопрос №3.

Переизбрать состав Совета МКД утвержденный протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.

Избрать новый состав Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, со всеми ранее утвержденными сроками и полномочиями протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.

-Избрать в Совет МКД следующих собственников:

Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

-Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.

Вопрос №4.

Наделить полномочиями членов Совета МКД (выдать доверенность) от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в

ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

Вопрос №5.

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Утвердить ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

Вопрос №6.

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

Вопрос №7.

Установить систему "Видео домофон"

Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по

установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон" и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон");

Наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы "Видео домофон" с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК Пирс" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержания и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26;

Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы "Видео домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утверждённому Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы "Видео домофон" от Совета МКД.

Вопрос №8.

Установить тариф по статье "Резервный фонд" для целей дополнительного благоустройства земельного участка (включая детскую площадку) и текущего ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, в размере 2 (два) рубля 00 копеек с одного кв. метра площади жилого либо не жилого помещения. Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании данных денежных средств. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1.

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4199.84	93.53	0	0.0	290.5	6.47	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры адрес: ул. Студенческая, д.22, г. Ханты-Мансийск, 628011.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры адрес: ул. Студенческая, д.22, г. Ханты-Мансийск, 628011.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры адрес: ул. Студенческая, д.22, г. Ханты-Мансийск, 628011.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4136.64	92.12	102.0	2.27	251.7	5.61	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3.

Переизбрать состав Совета МКД утвержденный протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.

Избрать новый состав Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, со всеми ранее утвержденными сроками и полномочиями протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.
-Избрать в Совет МКД следующих собственников:

[REDACTED]
Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

[REDACTED]
-Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.

СЛУШАЛИ:

[REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО:

Переизбрать состав Совета МКД утвержденный протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.

[REDACTED]
Избрать новый состав Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, со всеми ранее утвержденными сроками и полномочиями протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.

-Избрать в Совет МКД следующих собственников:

[REDACTED]
Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

[REDACTED]
-Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать состав Совета МКД утвержденный протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.

[REDACTED]
Избрать новый состав Совета МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, со всеми ранее утвержденными сроками и полномочиями протоколом №1/3-26/2019 от 20 июня 2019 г.

-Избрать в Совет МКД следующих собственников:

[REDACTED]
Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

[REDACTED]
-Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4194.31	93.41	0	0.0	296.03	6.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4.

Наделить полномочиями членов Совета МКД (выдать доверенность) от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями членов Совета МКД (выдать доверенность) от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями членов Совета МКД (выдать доверенность) от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все

существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3960.21	42.43	234.2	2.51	295.93	3.17	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5.

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Утвердить ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Утвердить ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС

помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Утвердить ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3487.84	77.67	302.15	6.73	700.35	15.6	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6.

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2040.03	21.86	391.8	4.2	2058.51	22.05	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7.

Установить систему "Видео домофон"

Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон" и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон");

Наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы "Видео домофон" с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК Пирс" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26;

Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы "Видео домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утверждённому Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы "Видео домофон" от Совета МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему "Видео домофон"

Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон" и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон");

Наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы "Видео домофон" с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК Пирс" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26;

Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы "Видео домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утверждённому Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы "Видео домофон" от Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить систему "Видео домофон"

Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон" и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы "Видео домофон");

Наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы "Видео домофон" с организацией, выбранной

Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК Пирс" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержания и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26;

Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы "Видео домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы "Видео домофон" от Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4107.54	44.01	131.8	1.41	251.0	2.69	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8.

Установить тариф по статье "Резервный фонд" для целей дополнительного благоустройства земельного участка (включая детскую площадку) и текущего ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, в размере 2 (два) рубля 00 копеек с одного кв. метра площади жилого либо не жилого помещения. Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании данных денежных средств. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить тариф по статье "Резервный фонд" для целей дополнительного благоустройства земельного участка (включая детскую площадку) и текущего ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, в размере 2 (два) рубля 00 копеек с одного кв. метра площади жилого либо не жилого помещения. Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании данных денежных средств. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить тариф по статье "Резервный фонд" для целей дополнительного благоустройства земельного участка (включая детскую площадку) и текущего ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 26, в размере 2 (два) рубля 00 копеек с одного кв. метра площади жилого либо не жилого помещения. Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения

об использовании данных денежных средств. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2348.03	25.16	93.3	1.0	2049.01	21.95	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

(дата)

(дата)

(дата)

1. Introduction
2. Background
3. Methodology
4. Results
5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Index

9. Glossary

10. Summary

1. Introduction
2. Background
3. Methodology
4. Results
5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Index

9. Glossary

10. Summary